



## Centrum Nieruchomości i Finansów

al. NMP 29, Częstochowa

tel: (34) 367 14 22

[biuro@cnif.pl](mailto:biuro@cnif.pl)

### Informacje o ofercie:

**Mieszkanie na sprzedaż**

**Miejscowość:** Częstochowa

**Dzielnica:** Centrum

**Powierzchnia:** 101.00 m<sup>2</sup>

**Cena:** 255 000,00 zł (2 524,75 zł / m<sup>2</sup>)

**Nr oferty:** CEN-MS-6537

[Link do oferty](#)

### Agent prowadzący ofertę



**Agnieszka Obzejta**

kom. 509 647 845

[agnieszka.obzejta@cnif.pl](mailto:agnieszka.obzejta@cnif.pl)



### Opis nieruchomości

Do sprzedaży przestronny dwu poziomowy lokal w samodzielnej oficynie w okolicy Ratusza. Lokal stanowi odrębną własność. Po obrysie podłogi, łącznie z pomieszczeniami w piwnicy liczy 101,28 m<sup>2</sup>. PARTER: dwa pomieszczenia (6,69 m<sup>2</sup> i 16,62 m<sup>2</sup>) PIĘTRO: jeden pokój (16,8 m<sup>2</sup>) i łazienka (3,78 m<sup>2</sup>) PIWNICA: 3 pomieszczenia, pierwsze pomieszczenie o pow. 6,39 m<sup>2</sup>-kotłownia, kolejne o pow. 17,16 m<sup>2</sup> i trzecie o pow. 7,01 m<sup>2</sup>, w którym można urządzić łazienkę. Nieruchomość po remoncie, wymienione instalacje, okna PCV, na podłodze panele i płytki, łazienka w glazurze z kabiną prysznicową. Do wszystkich pomieszczeń doprowadzone C.O. z własnego 2-funkcyjnego pieca gazowego. Poziom -1 wymaga modernizacji. Z uwagi na to, że na tym poziomie znajdują się niewielkie okna, doprowadzone jest C.O. i że pomieszczenia te są wysokie, można urządzić pomieszczenia użytkowe (np. biuro, pracownię). Ładne, zadbane podwórko. Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

### Dane podstawowe o nieruchomości:

|                |   |
|----------------|---|
| Mieszkanie     |   |
| Lokalizacja    | ŚLĄSKIE, Częstochowa m., Częstochowa, Centrum |
| Pow. całkowita | 101.00 m <sup>2</sup>                         |
| Cena           | 255 000,00 zł                                 |

### Dane dodatkowe o nieruchomości:

|                |             |
|----------------|-------------|
| Ilość pokoi    | 3           |
| Rodzaj budynku | kamienica   |
| Piętro         | parter / 1p |
| Okna           | nowe PCV    |
| Balkon         | brak        |